

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 994 377,94	
1.1 в том числе:текущий ремонт	484 220,99	40 351,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 881 317,60	156 776,47
1.3 услуги управления	451 476,53	37 623,04
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	177 362,82	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	840 760,62	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	213
в том числе : отопление (шт.)	32
водоснабжение (шт.)	71
водоотведение (шт.)	43
электроснабжение (шт.)	28
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	13
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Узел учета	7 825,06
Посадка цветов	21 255,00
Ремонт сетей ТВС, канализации в подвале (кв. №33,85,87,90,93,96)	26 867,26
Замена запорной арматуры в кв. №39 и подвале	4 432,52
Косметический ремонт (подъезд 9)	84 368,00
Ремонт балконного козырька кв. №55	2 904,97
Замена напольного покрытия (подъезд 7,8,9,10)	249 587,06
Ремонт межпанельных швов: кв. №4,25,37,40,57,83,121	72 235,80
Косметический ремонт тамбура,фойе (подъезд 8,9); ремонт сетей по твс (кв. №29), смена внутренних трубопроводов из ст.труб	27 911,93
Замена сетей твс в моп, смена сгонов у трубопроводов, смена скранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	10 335,05
Подвальное помещение - замена фотореле;замена запорной арматуры (подвал)-смена сгонов у трубопроводов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена кранов;установка нового оборудования в уу	15 848,34
Подвальное освещение-прокладка труб гофр пвх для защиты проводов и кабелей,смена розеток,смена выключателей,светильников,ламп;косметический ремонт (подъезд 8)	166 604,25
Ремонт сетей твс в кв.102,113,115,подвале-смена внутр.трубопроводов из ст.труб,смена сгонов у трубопроводов	2 747,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	692 922,24
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-174 092,93
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-382 794,18
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	682 035,07

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Замена поручней	подъезд № 1-7
Замена напольной плитки (тамбур и вестибюль)	подъезд № 7,8, 9,10
Поверка приборов	
Доделать боковые части у входных крылец	подъезд № 1-10